

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,30	5 188,88	1	0,20	3 417,32	-34,14
2	Запуск системы отопления	1	0,10	1 735,44	1	0,10	1 744,61	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,03	517,50	1	0,03	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	24	0,53	9 324,48	24	0,55	9 670,80	3,71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,33	5 716,76	1	0,33	5 745,92	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,68	11 785,96	1	0,68	11 847,23	0,52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,33	5 745,92	
Итого			1,97	34 269,02		2,22	38 692,01	12,91
Электротехнические работы								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,79	13 876,56	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,15	2 684,31	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,14	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,32	5620,96	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,24	4 143,92	
Итого			0,79	13 876,56		0,85	14 835,27	6,91
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.							
2	Текущий ремонт	1	2,57	39 079,33				
Итого			2,57	39 079,33		0,02		
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,37	6 414,80	1	0,38	6 524,05	1,70
Итого			0,37	6 414,80		0,38	6 524,05	1,70
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	247	2,00	34 888,75	247	2,09	36 402,86	4,34
2	Выкашивание газонов	3	0,31	5 414,64	3	0,39	6 835,02	26,23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,60	10 512,96	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	48	0,98	17 003,52	24	0,51	8 849,76	4,09
5	Мытье окон	2	0,37	6 401,50	2	0,38	6 661,40	4,06
6	Очистка урн от мусора	96	0,16	2 883,84	0	0,00		
7	Подметание территории	144	0,17	2 934,72	144	0,18	3 054,24	4,07
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,14	2 407,32	12	0,14	2 505,48	4,08
9	Посыпка территории	20	0,07	1 205,40	20	0,07	1 262,40	4,73
10	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подвезды.	0	0,00		11	0,47	14 969,60	
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,17	2 934,68	28	0,18	3 052,00	4,00
Итого			4,37	76 074,37		5,01	94 105,72	35,34

Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	8 710,80	0	0,00	
2	Осенний осмотр	1	0,50	8 710,80	0	0,00	
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,26	4 555,72
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,23	3 934,08
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	1 790,06
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,30	5 289,62
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,45	7 829,64
Итого			1,00	17 421,60		1,34	23 399,12
Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	11 672,52	12	0,70	12 195,12
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	75 958,20	12	4,53	78 919,80
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	32 229,96	12	1,92	33 449,52
Итого			6,88	119 860,68		7,15	124 564,44
Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	13 588,80	12	0,81	14 111,52
2	Вознаграждение председателя	0	0,00		12	1,06	18 466,92
3	Обслуживание ОПУ	12	1,93	33 660,00	6	1,00	17 503,20
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,15	2 628,10	0	0,00	
Итого			2,86	49 876,90		2,87	67 584,84
Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,66	11 448,00	0	0,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,58	10 040,16
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,35	6 156,00	1	0,35	6 156,00
Итого			1,01	17 604,00		0,93	16 196,16
Итого по всем видам работ и услуг:			21,82	374 477,26		20,77	385 901,61

0,00

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	21,82
2	из них плата по текущему ремонту	2,87
3	из них содержание общего имущества	18,95
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. (+вознаграждение председателя 1.06)	20,77
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

1454,8

222206,152

151066,432

Экономист

Соклакова Н.А.